Indetec

# INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO QUINTANA ROO

## Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2026 Al 30/sep./2026

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 07/oct./2026 02:11 p. m.

| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | **$283,873.65** | **$3,198,113.54** |
| **ACTIVO CIRCULANTE** | **$0.00** | **$2,195,325.14** |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES | $0.00 | $1,777,775.64 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES | $0.00 | $417,549.50 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS | $0.00 | $0.00 |
| INVENTARIOS | $0.00 | $0.00 |
| ALMACENES | $0.00 | $0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES | $0.00 | $0.00 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | $0.00 | $0.00 |
| | | |
| **ACTIVO NO CIRCULANTE** | **$283,873.65** | **$1,002,788.40** |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | $0.00 | $0.00 |
| BIENES MUEBLES | $0.00 | $941,219.70 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | $0.00 | $61,568.70 |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES | $274,873.65 | $0.00 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | $9,000.00 | $0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES | $0.00 | $0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | $0.00 | $0.00 |
| | | |
| **PASIVO** | **$0.00** | **$109.66** |
| **PASIVO CIRCULANTE** | **$0.00** | **$109.66** |
| CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | $0.00 | $109.66 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PROVISIONES A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| | | |
| **PASIVO NO CIRCULANTE** | **$0.00** | **$0.00** |
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PROVISIONES A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| | | |
| **HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO** | **$3,692,216.08** | **$777,866.53** |
| | | |
| **HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO** | **$0.00** | **$0.00** |
| APORTACIONES | $0.00 | $0.00 |
| DONACIONES DE CAPITAL | $0.00 | $0.00 |
| ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | $0.00 | $0.00 |
| | | |
| **HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO** | **$3,692,216.08** | **$777,866.53** |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | $0.00 | $776,355.87 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | $3,692,216.08 | $0.00 |
| REVALÚOS | $0.00 | $0.00 |
| RESERVAS | $0.00 | $0.00 |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | $0.00 | $1,510.66 |
| | | |
| **EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO** | **$0.00** | **$0.00** |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | $0.00 | $0.00 |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | $0.00 | $0.00 |

Indetec

# INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO QUINTANA ROO

## Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2026 Al 30/sep./2026

(Cifras en Pesos)

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión: 07/oct./2026 02:11 p. m.

| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|---|---|

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".**

NORAA ELIZABETH GARZA RAMIREZ
DIRECTORA GENERAL

NORMA ARGELIA EUAN LOZANO
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

SANDRA NICTE HA FLORES ESCALANTE
JEF. DEL DEPARTAMENTO CONTABLE

INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ