

Indet **INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

Estado de Situación Financiera

Ustr: supervisor

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 30/jun./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 03/jul./2026 02:14 p. m.

ACTIVO	CONCEPTO	2026	2025	PASIVO	CONCEPTO	2026	2025
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$2,789,233.95	\$2,173,449.74	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$17.52	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES		\$2,618.50	\$430.79	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS		\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ALMACENES		\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA V/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
				OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$2,771,852.45	\$2,173,880.53	Total de Pasivos Circulantes		\$17.52	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE				PASIVO NO CIRCULANTE			
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		\$0.00	\$0.00	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES		\$1,660,938.40	\$1,501,574.68	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES		\$87,299.00	\$85,000.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA V/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES		-\$148,392.65	-\$68,239.13	PROVISIONES A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		\$0.00	\$0.00				
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes		\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00				
Total de Activos No Circulantes		\$1,599,844.75	\$1,518,335.55	Total del Pasivo		\$17.52	\$0.00
Total del Activo		\$4,371,697.20	\$3,692,216.08	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
				HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		\$0.00	\$0.00
				APORTACIONES		\$0.00	\$0.00
				DONACIONES DE CAPITAL		\$0.00	\$0.00
				ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		\$4,371,679.68	\$3,692,216.08
				RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		\$679,463.60	\$3,692,216.08
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$3,692,216.08	\$0.00
				REVALUOS		\$0.00	\$0.00
				RESERVAS		\$0.00	\$0.00

[Handwritten signature]



INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 03/jul./2026 02:14 p. m.

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$4,371,679.68	\$3,692,216.08
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$4,371,697.20	\$3,692,216.08

Indet **INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 30/jun./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 03/jul./2026 02:14 p. m.

CONCEPTO		2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
Cuentas de Orden Contables						
Valores						
Valores en custodia		\$0.00	\$0.00			
Custodia de valores		\$0.00	\$0.00			
Instrumentos de crédito prestados a formadores de mercado		\$0.00	\$0.00			
Préstamo de instrumentos de crédito a formadores de mercado y su garantía		\$0.00	\$0.00			
Instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado		\$0.00	\$0.00			
Garantía de créditos recibidos de los formadores de mercado		\$0.00	\$0.00			
Emisión de obligaciones						
Autogestión para la emisión de bonos, títulos y valores de la deuda pública interna		\$0.00	\$0.00			
Autogestión para la emisión de bonos, títulos y valores de la deuda pública externa		\$0.00	\$0.00			
Emisiones autorizadas de la deuda pública interna y externa		\$0.00	\$0.00			
Suscripción de contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública interna		\$0.00	\$0.00			
Suscripción de contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública externa		\$0.00	\$0.00			
Contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública interna y externa		\$0.00	\$0.00			
Avalés y garantías						
Avalés autorizados		\$0.00	\$0.00			
Avalés firmados		\$0.00	\$0.00			
Fianzas y garantías recibidas por deudas a cobrar		\$0.00	\$0.00			
Fianzas y garantías recibidas		\$0.00	\$0.00			
Fianzas otorgadas para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno		\$0.00	\$0.00			
Fianzas otorgadas del gobierno para respaldar obligaciones no fiscales		\$0.00	\$0.00			
Juicios						
Demandas judiciales en proceso de resolución		\$0.00	\$0.00			
Resolución de demandas en proceso judicial		\$0.00	\$0.00			
Inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares						
Contratos para inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares		\$0.00	\$0.00			
Inversión pública contratada mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares		\$0.00	\$0.00			
Bienes concesionados o en comodato						
Bienes bajo contrato en concesión		\$0.00	\$0.00			
Contrato de concesión por bienes		\$0.00	\$0.00			
Bienes bajo contrato en comodato		\$0.00	\$0.00			

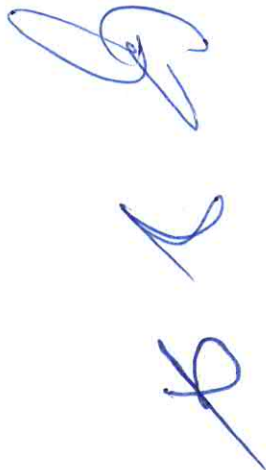
CONCEPTO

CONTRATO DE COMODATO POR BIENES

\$0.00

\$0.00





Indet **INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Ust: supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 03/jul./2026
02:14 p. m.

CONCEPTO	2026	2025
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$5,646,678.00	\$5,646,678.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$3,476,273.00	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.01
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$2,170,405.00	\$5,646,678.01
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$2,170,405.00	\$5,646,678.01
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$7,820,127.74	\$5,646,678.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$6,230,264.11	\$2,173,916.52
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,589,863.63	\$3,472,761.48
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,577,090.60	\$3,472,761.48
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,577,090.60	\$3,472,761.48
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$1,577,090.60	\$3,472,761.48

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



NORAA ELIZABETH GARZA RAMIREZ
DIRECTORA GENERAL

MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
DIRECCIÓN GENERAL

NORMA ARGELIA EUAN LOZANO
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

SANDRA NICTE HA FLORES ESCALANTE
JEF. DEL DEPARTAMENTO CONTABLE